



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje Prijedloga odluke i donošenje
Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja za područje gospodarske namjene –
proizvodne Mala huba II*

*Izvjestitelj:
Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela za
gospodarenje prostorom Grada Buzeta*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/23-01/146
URBROJ: 2163-3-03/01-23-5
Buzet, 08.12.2023.

GRAD BUZET, Gradsko vijeće
- o v d j e -

**PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja područja
gospodarske namjene Mala Huba II.,
razmatranje i donošenje prijedloga odluke**

U pritvku dostavljamo Gradskom vijeću Grada Buzeta Prijedlog odluke o izradi II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala huba II na razmatranje i donošenje.

Savjetovanju sa zainteresiranom javnošću je u tijeku i traje do 11.12. 2023. nakon kojeg roka bismo gradskim vijećnicima dostavili Izvješće s istog, a sve prije razmatranja i donošenja Odluke na sjednici Gradskog vijeća.

Nadležni upravni odjel Grada Buzeta je dana 4.12. 2023. godine od Upravnog odjela za održivi razvoj zatražio dostavu mišljenja prema članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju i očekuje se zaprimanje traženog mišljenja i dostava istog gradskim vijećnicima prije razmatranja i donošenja Odluke na sjednici Gradskog vijeća. Odmah po zaprimanju istog, mišljenje će biti dostavljeno gradskim vijećnicima. Obzirom je ishodenje mišljenja preduvjet za donošenje predložene odluke, ukoliko isto ne bude ishodenje do održavanja sjednice Gradskog vijeća, predložena točka dnevnog reda neće se razmatrati.

Prijedlog odluke razmatrati će i Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalnu infrastrukturu, te će se zaključak odbora dostaviti naknadno, a prije razmatranja i donošenja Odluke na sjednici Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Damir Kajin, v.r.

PRIVITCI:

- Prijedlog odluke o izradi II. ID UPU za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala huba II s obrazloženjem,
- Izvješće o provedenom javnom savjetovanju (*dostaviti će se naknadno*)
- Mišljenje prema čl. 86. st.3 ZPU od UO za održivi razvoj IŽ (*dostaviti će se naknadno*)
- Zaključak odbora za prostorno planiranje, promet i komunalnu infrastrukturu (*dostaviti će se naknadno*)
- Dopis – dostava Prijedloga odluke s priložima Gradonačelniku



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/23-01/146
URBROJ: 2163-3-04/01-23-4
Buzet, 08.12.2023.

Grad Buzet - GRADONAČELNIK
- o v d j e -

**PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja područja
gospodarske namjene Mala Huba II.,
razmatranje prijedloga odluke i upućivanje
Gradskom vijeću na donošenje**

U pravitku dostavljamo Prijedlog odluke o izradi II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala huba II na razmatranje i upućivanje na donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

Savjetovanju sa zainteresiranom javnošću je u tijeku i traje do 11.12. 2023. nakon kojeg roka bismo gradskim vijećnicima dostavili Izvješće s istog, a sve prije razmatranja i donošenja Odluke na sjednici Gradskog vijeća.

Nadležni upravni odjel Grada Buzeta je dana 4.12. 2023. godine od Upravnog odjela za održivi razvoj zatražio dostavu mišljenja prema članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju i očekuje se zaprimanje traženog mišljenja i dostava istog gradskim vijećnicima prije razmatranja i donošenja Odluke na sjednici Gradskog vijeća.

Odmah po zaprimanju istog, mišljenje će biti dostavljeno gradskim vijećnicima. Obzirom je ishodenje mišljenja preduvjet za donošenje predložene odluke, ukoliko isto ne bude ishodenje do održavanja sjednice Gradskog vijeća, predložena točka dnevnog reda neće se razmatrati.

Prijedlog odluke razmatrati će i Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalnu infrastrukturu, te će se zaključak odbora dostaviti naknadno, a prije razmatranja i donošenja Odluke na sjednici Gradskog vijeća.

S poštovanjem,

PROČELNICA ODJELA
Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh., v.r.

PRIVITCI:

- Prijedlog odluke o izradi II. ID UPU za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala huba II s obrazloženjem,
- Izvješće o provedenom javnom savjetovanju (*dostaviti će se naknadno*)
- Mišljenje prema čl. 86. st.3 ZPU od UO za održivi razvoj IŽ (*dostaviti će se naknadno*)
- Zaključak odbora za prostorno planiranje, promet i komunalnu infrastrukturu (*dostaviti će se naknadno*)

Na temelju članka 86. stavaka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno, strateške procjene sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____. _____., Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana _____. _____ godine, donosi

ODLUKU O IZRADI

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNE MALA HUBA II

Članak 1.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA.

Ovom odlukom donesenom sukladno članku 86. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pokreće se postupak izrade II. Izmjena i dopuna važećeg Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba II (za kojeg je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba II objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta br. 6/2007, 5/2010 i 04/2011) – u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna.

Članak 2.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

(1) Obzirom je Urbanistički plan uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba II donesen prije više od 10 godina, izmijenile su se potrebe u obuhvatu plana, te je isti potrebno novelirati u grafičkom dijelu i odredbama za provedbu, uskladiti ga sa Prostornim planom uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 2/2005, 2/2013, 1/2018 i 5/2022) – u daljnjem tekstu PPUG, važećim propisima, evidentirati nastale intervencije u prostoru i preispitati planirana infrastrukturna rješenja, posebice prometnu mrežu i planiranu namjenu prostora. U minimalnom obimu mijenjaju se i namjene površina unutar utvrđenog obuhvata gospodarske zone posebno u dijelu zaštitnih zelenih površina koje se moraju preispitati u odnosu na veličinu pojedinih funkcionalnih cjelina i infrastrukturne koridore.

(2) Izmjene i dopune potrebo je uskladiti i s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno potrebno je ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Članak 3.

III. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

(1) Granicu obuhvata Urbanističkog plana uređenja definirana je PPUG-om u kartografskim prikazima 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja i istovjetna je važećem Urbanističkom planu uređenja.

(2) Ovom odlukom planirane Izmjene i dopune obuhvaćaju čitav prostorni obuhvat tako definiranog Urbanističkog plana uređenja.

Članak 4.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

(1) Prostorni obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja prema PPUG-u djelomično je izgrađen (cca 18%), dok su neki dijelovi (središnji dio) u cijelosti neizgrađeni te bi u perspektivi trebalo preispitati zadržavanje tih površina u obuhvatu gospodarske zone i racionalnost njihovog komunalnog opremanja.

(2) Preostali dio obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja zadovoljava svojim prostorno planskim rješenjima za dugoročno razdoblje. Obzirom su se od donošenja važećeg Urbanističkog plana uređenja izmijenile gospodarske okolnosti i zahtjevi za načinom korištenja gospodarskih zona potrebno je zbog formiranja upotrebljivih gradivih sklopova reducirati i izmjestiti planirane prometnice i prateću infrastrukturu planirati na racionalniji način te preispitati zaštitno zelenilo u zoni, kao i evidentirati promjene druge infrastrukturne mreže. Rješavanjem imovinsko-pravnih pitanja u zoni od strane potencijalnih investitora, nametnula se potreba okrupnjavanja i preoblikovanja gradivih površina radi njihove bolje upotrebljivosti uz uvažavanje vlasničkih odnosa.

(3) Zaključno, zona svojim planskim rješenjima zadovoljava dugoročno potrebama, međutim zbog promjena nastalih tijekom posljednjih 10 godina (prvenstveno gospodarskih i infrastrukturnih zahvata, ali i usklađenja sa PPUG-om) nametnula se potreba za manjim izmjenama, korekcijama i prenamjenama prostora u obuhvatu zone.

Članak 5.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Izmjenama i dopunama želi se:

- preispitati i racionalizirati planirana prometna i infrastrukturna rješenja unutar zone temeljem primjedbi vlasnika nekretnina i korisnika prostora, a uvažavajući stvarne potrebe i postojeću izgradnju,
- preispitati gradive dijelove radi formiranja većih funkcionalnih cjelina za pojedine dijelove obuhvata Izmjena i dopuna gdje postoji interes Grada i privatnih vlasnika za istim,
- preispitati i prenamijeniti zaštitno zelenilo radi formiranja većih funkcionalnih cjelina,
- uskladiti Izmjene i dopune s izvedenim tj. novorealiziranim infrastrukturnim rješenjima prometne i druge infrastrukturne mreže,
- preispitati odredbe za provedbu, novelirati iste i uskladiti ih s potrebama gospodarstva, bez uključivanja većih izmjena takvog obima kojima bi se dodatno povećavalo opterećenje na okoliš,
- uskladiti Izmjene i dopune u cijelosti sa Prostornim planom uređenja Grada Buzeta,
- druge izmjene i dopune plana slijedom razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona.

Članak 6.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

(1) Prije donošenja ove odluke, prethodno je pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj istarske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno, strateške procjene sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) kojim se utvrđuje da za Izmjene i dopune _____ provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno, strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

(2) Uz odredbe i smjernice iz važećih prostornih planova višeg reda (važeći Prostorni plan uređenja Grada Buzeta i važeći Prostorni plan uređenja Istarske županije), koristiti će se i od

strane Grada Buzeta donesene razvojne strategije i važeće sektorske strategije iz različitih područja.

(3) Kao podloga za izradu plana koristiti će se najažurniji raspoloživi digitalni katastarski plan od strane državne geodetske uprave u trenutku početka izrade plana.

(4) Za potrebe eventualne analize i utvrđivanja vlasništva koristiti će se službeni raspoloživi zemljišno knjižni podaci ZK Službe Općinskog suda u Pazinu.

Članak 7.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

(1) Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna dobiti će se kroz postupak pribavljanja zahtjeva za izradu plana javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Stručni izrađivač plana, uz suradnju s nadležnim javnopravnim tijelima koja upravljaju javnim cestama i nositeljem izrade plana Gradom Buzetom koji upravlja nerazvrstanim cestama, u obvezi je angažirati odgovarajuće stručne suradnike za planiranje / modificiranje dosadašnjih planiranih prometnih infrastrukturnih rješenja.

(2) Od ostalih stručnih rješenja, razmotriti će se odredbe i smjernice važećih strateških razvojnih dokumenata Grada Buzeta, te važećih sektorskih strategija i stručnih podloga.

(3) U ovom postupku izrade Izmjena i dopuna neće se koristiti mogućnost izrade više varijantnih stručnih rješenja više izrađivača niti provoditi javni natječaj za odabir stručnih rješenja koja bi bila podloga za izradu Izmjena i dopuna plana, obzirom da obim izmjena, osjetljivost lokacije i specifični uvjeti nisu takvi da bi isto bilo potrebno.

Članak 8.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM KOJI DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), pozvati će se slijedeća javnopravna tijela za dostavu zahtjeva iz svog djelokruga nadležnosti, kako slijedi:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb;
4. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, Zagreb;
5. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, Zagreb;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, Pazin;
8. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, Zagreb;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Flanatička 29, Pula;
11. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
12. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA, Poklon 8, 51 414 Ičići;

13. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
15. HRVATSKE CESTE d.o.o. Partizanski put 194, Pula;
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
17. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
18. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
19. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
20. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
21. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
22. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
23. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčićeva 3, Matulji;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
25. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12, 52 420 Buzet
28. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12, 52420 Buzet
29. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
30. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
31. Mjesni odbor Buzet, n/r predsjednika
32. Mjesni odbor Štrped, n/r predsjednika

(2) Ukaže li se tijekom izrade plana potreba mogu se uključiti i druga javnopravna tijela čiji bi podaci iz djelokruga javnopravnog tijela mogli biti značajni za izradu plana.

(3) Ukoliko se određena javnopravna tijela nanovo osnuju ili se postojeća preoblikuju, a zahtjevi istih bi mogli biti značajni za izradu ovog plana, odgovarajuće će se korigirati popis javnopravnih tijela navedenih u ovom članku kojima se upućuje poziv za dostavu zahtjeva, kao i onih javnopravnih tijela koja će se posebnom pisanom obavijesti pozvati na uključivanje u javnoj raspravi, a sve bez dodatne izmjene ove odluke.

Članak 9.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA (PO POJEDINIM FAZAMA)

- (1) Planiraju se slijedeći okvirni rokovi za izradu Izmjena i dopuna po fazama kako slijedi:
 - a) izrada i dostava poziva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima za dostavu zahtjeva za izradu Nacrta prijedloga plana
rok: **60 dana** računajući od stupanja na snagu ove Odluke do zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela; od čega rok javnopravnim tijelima za izradu zahtjeva iznosi **30 dana** od primitka poziva za dostavom zahtjeva
 - b) izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
rok: **60 dana** računajući od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, odnosno, isteka roka za dostavu istih
 - c) prihvaćanje Nacrta prijedloga izmjena i dopuna plana i utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu
rok: **15 dana** računajući od dana prihvaćanja Nacrta prijedloga plana
 - d) priprema javnih objava i slanje posebnih pisanih obavijesti javnopravnim tijelima
rok: **15 dana** računajući od dana utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu

- e) trajanje javne rasprave o Prijedlogu plana
rok: **15 dana**
- f) razmatranje primjedbi, te izrada i javna objava Izvješća s javne rasprave
rok: **15 dana** računajući od dana završetka javne rasprave
- g) obrada primjedbi u elaboratu plana i utvrđivanje Prijedloga plana za eventualnu 1. ponovnu javnu raspravu
rok: **30 dana** od objave Izvješća s javne rasprave
- h) priprema javnih objava i slanje posebnih pisanih obavijesti javnopravnim tijelima za ponovnu javnu raspravu
rok: **15 dana** računajući od dana utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu
- i) trajanje ponovne javne rasprave
rok: **15 dana**
- j) razmatranje primjedbi, te izrada i javna objava Izvješća s ponovne javne rasprave
rok: **15 dana** računajući od dana završetka ponovne javne rasprave
- k) izrada Nacrta konačnog prijedloga plana
rok: **45 dana** računajući od dana objave Izvješća s ponovljene javne rasprave i
- l) utvrđivanje Konačnog prijedloga plana upućivanje istog na donošenje Gradskom vijeću
rok: **15 dana** računajući od dana zaprimanja zatraženih suglasnosti, mišljenja
- m) slanje sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi danih u javnoj raspravi
rok: **15 dana** od utvrđivanja Konačnog prijedloga plana
- n) upućivanje Konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje
rok: **15 dana** od slanja pisane obavijesti sudionicima javne rasprave

(2) Ukoliko se za Izmjenu i dopunu plana utvrdi obveza provođenja postupka strateške procjene utjecaja plana na okoliš/glavne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, rokovi će se odgovarajuće produžiti.

(3) Ukoliko se javna rasprava o Prijedlogu plana ponavlja iz zakonom propisanih razloga više puta ili ne dođe do obveze održavanja ponovne javne rasprave, rokovi će se odgovarajuće produžiti ili skratiti.

Članak 10.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Sredstva za financiranje izrade Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta osigurati će u Proračunu Grada Buzeta i iz drugih izvora.

Članak 11.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Primjenom važećeg Urbanističkog plana uređenja i analizom važećeg plana nisu utvrđena druga pitanja koja bi bila značajna za izradu Nacrta prijedloga Izmjene i dopune plana.

Članak 12.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(1) Nositelj izrade Izmjena i dopuna obvezuje se:

- obavijestiti javnost o izradi Plana,
- po objavi, ovu Odluku dostaviti u Informacijski sustav prostornog uređenja,
- po objavi, ovu Odluku dostaviti tijelima iz čl. 8. sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna,
- u 1 (jednom) primjerku dostaviti ovu Odluku Zavodu za prostorno planiranje istarske županije, Riva 8, Pula, sukladno članku 86 Zakona.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objaviti će se u Službenim novinama Grada Buzeta.

KLASA: 350-01/20-01/___

UR.BROJ: 2106/01-01/01-20-___

Buzet, ___..

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK VIJEĆA

**OBRAZLOŽENJE UZ NACRT PRIJEDLOGA
ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE GOSPODARSKE
NAMJENE – PROIZVODNE MALA HUBA II**

Ovom Odlukom o izradi, sukladno odredbi članka 86. stavka 1. važećeg Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZPU), pokreće se postupak izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba II.

Temeljem članka 86. stavka 3. ZPU, predstavničko tijelo JLS nadležno je za donošenje Odluke o izradi prostornih planova kojima se pokreće izrada istih, a sve po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Ovom Izmjenom i dopunom Plana trebalo bi uskladiti elaborat plana s potrebama gospodarstva i izmjenama u prostoru od njegove posljednje usvojene izmjene i dopune 2011. godine, te u cijelosti uskladiti s važećim prostornim planom uređenja Grada Buzeta.

Prostorni obuhvat koji je predmet Izmjena i dopuna Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Grada Buzeta i ne mijenja se ovom Izmjenom i dopunom Plana.

Sredstva za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene – proizvodne Mala Huba II osiguravaju se u Proračunu Grada Buzeta za 2024. godinu iz vlastitih izvora i ostalih izvora financiranja.

Pripremila:
Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/23-01/146

URBROJ: 2163-3-04/01-23-3

Buzet, 04.12.2023.

**ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA
ODRŽIVI RAZVOJ**

Flanatička 29

52100 PULA

**PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja područja gospodarske namjene
Mala Huba II.,
mišljenje na Prijedlog odluke o izradi - traži se**

Poštovani,

U Pravitku dostavljamo Prijedlog odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba II i molimo temeljem članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) **izdavanje mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.**

U pravitku dostavljamo Prijedlog odluke o izradi i pripadajuće obrazloženje.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Anica Milković Grbac

PRIVITAK:

- Prijedlog odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala Huba II
- Obrazloženje uz Prijedlog odluke



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Milković Grbac Anica, GRAD BUZET

Datum: 04.12.2023 15:15:37

Certifikat: 7690d767dae4d22c00000000566e68fe

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



<p>OBRAZAC</p> <p>sudjelovanja u savjetovanju o prijedlogu nacрта Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje gospodarske namjene - proizvodne Mala huba II</p>	
<p>Nacrt prijedloga ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE - PROIZVODNE MALA HUBA II</p>	
<p>Grad Buzet Upravni odjel za gospodarenje prostorom</p>	
<p>Početak savjetovanja: 28.11.2023.</p>	<p>Završetak savjetovanja: 11.12.2023.</p>
<p>Ime/naziv sudionika savjetovanja (pojedinaac, udruga, ustanova i slično) koji daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt općeg akta</p>	
<p>Tematsko područje i brojnost korisnika koji predstavljate, odnosno interes koji zastupate</p>	
<p>Načelni komentari na predloženi nacrt općeg akta</p>	
<p>Primjedbe na pojedine članke s obrazloženjem (Ako je primjedaba više, prilažu se obrascu)</p>	
<p>Ime i prezime osobe/a koja je sastavljala primjedbe i komentare ili osobe ovlaštene za zastupanje udruge, ustanove....</p>	
<p>Datum dostavljanja</p>	
<p>Jeste li suglasni da se ovaj obrazac s imenom/nazivom sudionika savjetovanja, obavi na internetskoj stranici?</p>	
<p>Potpis</p>	

Popunjeni obrazac (s eventualnim priložima) dostavite na adresu elektronske pošte: info@buzet.hr.